

OCHRANA OSOBNÍCH ÚDAJŮ

K čemu tento dokument slouží?

V tomto dokumentu se dozvíte:

- Jak zpracováváme osobní údaje.
- Které údaje potřebujeme ke splnění našich zákonných povinností a kde je pouze na vás, zda nám udělíte souhlas se zpracováním osobních údajů.
- Jaká máte práva a jak je můžete uplatnit.

Kdo zpracovává vaše osobní údaje?

Vaše osobní údaje bude zpracovávat **VICTORY REALITY & Invest s.r.o. – odštěpný závod Česká republika**, se sídlem **Krkonošská 186, 543 01 Vrchlabí IČO : 7880871**

Naše kontaktní údaje jsou:

- **Korespondenční adresa:** Krkonošská 186, 543 01 Vrchlabí
- **Telefonický kontakt:** **+420 602 961 912**
- **E-mailová adresa:** info@victoryreality.cz

Co se děje při návštěvě našich webových stránek?

Při návštěvě naší webové stránky **nemáte povinnost** poskytnout své osobní údaje. Můžete tak učinit dobrovolně, například vyplněním kontaktního formuláře.

Naše webová stránka využívá různé nástroje k tomu, aby spolehlivě fungovala a aby nám poskytovala informace pro její neustálé zlepšování. Používáme především:

Cookies

Cookies jsou malé textové soubory, které se ukládají na vašem zařízení (počítači, tabletu, mobilním telefonu) při návštěvě naší webové stránky. Obsahují informace potřebné pro komunikaci vašeho zařízení s naším webem.

- **Dočasné (session) cookies** – ukládají se pouze po dobu vaší návštěvy na stránce.
- **Trvalé cookies** – zůstávají uloženy, dokud nevyprší jejich platnost nebo je nesmažete.

Soubory cookies zpracováváme na základě vašeho **souhlasu**, s výjimkou nezbytných cookies, které můžeme zpracovávat i bez souhlasu dle **zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích**.

Více informací o cookies naleznete zde:

 https://www.uouu.cz/vismo/zobraz_dok.asp?id_org=200156&id_ktg=1231&p1=1231

Proč dochází ke zpracování osobních údajů?

Poptávka po našich službách

Účel zpracování:

Zpracování poptávky po našich službách, kontaktování ohledně vašeho zájmu, příprava nabídky služeb a související předběžné úkony.

Právní základ:

Zpracování údajů probíhá na základě vašeho souhlasu, který udělujete při odeslání poptávky.

Doba uchování:

Údaje uchováváme **90 dní**, pokud však dojde k uzavření smlouvy, osobní údaje zpracováváme na základě smlouvy.

Komu mohou být údaje předány?

Vaše osobní údaje mohou být předány **realitnímu makléři** za účelem vyřízení poptávky.

Smlouva uzavřená s klientem**Účel zpracování:**

Plnění smlouvy o zprostředkování koupě, prodeje nebo pronájmu nemovitosti.

Právní základ:

Zpracování údajů je nezbytné pro plnění **smlouvy**.

Doba uchování:

Údaje uchováváme **4 roky** od ukončení smlouvy.

Komu mohou být údaje předány?

Advokátovi, notáři, bance, finančnímu poradci, znaleckému ústavu nebo katastrálnímu úřadu.

Prevence praní špinavých peněz**Účel zpracování:**

Plnění zákonných povinností dle **zákona č. 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu**.

Doba uchování:

Údaje uchováváme **5 let** od ukončení smluvního vztahu.

Komu mohou být údaje předány?

Finanční analytický úřad ČR (FAÚ), realitní makléř.

Účetnictví**Účel zpracování:**

Plnění zákonné povinnosti vedení účetnictví.

Právní základ:

Zpracování probíhá dle **zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví**.

Doba uchování:

Účetní doklady uchováváme **10 let**.

Komu mohou být údaje předány?

Finančnímu úřadu, účetnímu, daňovému poradci, auditorovi.

Jaká máte práva?

Vaše práva jsou upravena v **nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 (GDPR)** a **zákoně č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů.**

Právo na přístup

Máte právo získat informace o tom, jaké osobní údaje o vás zpracováváme, a požádat o jejich kopii.

Právo na opravu

Pokud jsou vaše údaje nepřesné nebo neúplné, můžete požádat o jejich opravu.

Právo na výmaz („právo být zapomenut“)

Máte právo požadovat výmaz údajů, pokud:

- Již nejsou potřebné pro účel, pro který byly shromážděny.
- Odvoláte souhlas se zpracováním.
- Údaje byly zpracovány nezákonně.

Právo podat stížnost

Pokud se domníváte, že došlo k porušení vašich práv, můžete podat stížnost k **Úřadu pro ochranu osobních údajů ČR:**

 <https://www.uoou.cz/>